

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-31-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на търговски комплекс, офиси, заведение за хранене, подземен паркинг и трафопост" в землището на гр. Ямбол. **възложител** "Коммерсия България" ЕООД гр. София, ЖК "Лозенец", ул. "Кокиче" № 9

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговски комплекс, включващ следните обекти: търговски комплекс за промишлени стоки – бяла и черна техника; заведение за бързо хранене със 100 места; офис площи; подземен гараж с 200 паркоместа и надземен с около 150 паркоместа; озеленени площи. Ще се разположи в имот № 87374.32.948 с площ от 27,169 дка, собственост на възложителя. Търговският комплекс ще включва две или три сгради на по 1 етаж. Строителството ще бъде монолитно и сглобяемо. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа. Всички отпадъчни води ще бъдат зауствани в градската канализация. За отопление ще се използва природен газ от минаващ в близост магистрален газопровод и електричество.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до физически промени на района, тъй като площадката се намира в югоизточната силно урбанизирана част на град Ямбол, непосредствено до околновръстен път Ямбол - Елхово.

2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено посредством водопроводно отклонение от градското водоснабдяване. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализационна система.
3. Инвестиционното предложение не предвижда емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха. За отопление ще се използва природен газ и електричество.
4. Инвестиционното предложение предвижда генериране на минимални количества твърди отпадъци по време на строителството и експлоатацията, които ще се събират в контейнери и извозват на градското сметище.
5. Повърхностния хумусен пласт на почвата ще се съхранява и оползотворява за озеленяване на терена.
6. Няма да бъдат засегнати представителни екосистеми, елементи на националната екологична мрежа, обработваеми зезеделски земи и паметници на културата.
7. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Инвеститорът е информирал за намерението си община Ямбол и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

Решението не отменя задълженията на инвеститора (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство пред Министъра на околната среда и водите в седем дневен срок или пред Окръжен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

При промяна на инвестиционното предложение, инвеститора или на някои от обстоятелствата, инвеститора задължително да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 1 (един) месец след настъпването на промяната.

мп

Дата:19.02.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. НАЧЕВА)

